



# XIII OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA KSIĘGI WIECZYSTE I HIPOTEKA W PRAKTYCE SĄDOWEJ I BANKOWEJ

organizowana we współpracy  
z Ministerstwem Sprawiedliwości



MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
IUSTITIA EST CONSTANS ET PERPETUA VOLUNTAS IUS SUUM CUIQUE TRIBUENDI

7-8 kwietnia 2016 r.  
Hotel Novotel Warszawa Airport,  
ul. 1 Sierpnia 1

## Organizator

1991 - 2016

25 - LECIE

FUNDACJA NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO



## Partner Merytoryczny

 **Bank Hipoteczny**

## Patronat Medialny

**Monitor**  
Prawa Bankowego

**PRAWNIK.PL**  
LUDZIE. PRZEPISY. OPINIE



STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

## UROCZYSTE OTWARCIE KONFERENCJI

Ministerstwo Sprawiedliwości i Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

## PROWADZENIE KONFERENCJI

### **dr Agnieszka Tułodziecka**

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

### **sędzia Grażyna Kołodziejka**

Ministerstwo Sprawiedliwości, Zastępca Dyrektora Departamentu Zawodów Prawniczych i Dostępu do Pomocy Prawnej

## MODEROWANIE ZAGADNIEŃ KONFERENCJI

### **Izabela Heropolitańska,**

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

### **Katarzyna Hryków-Mycka**

Sędzia, Ministerstwo Sprawiedliwości

## PRELEGENCI I KOMENTATORZY

### **Aneta Chrostowska-Marzec**

radca prawny, Raiffeisen Polbank S.A.

### **dr Helena Ciepla**

Sędzia Sądu Najwyższego w st. spocz., współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

### **dr Tomasz Czech,**

Radca prawny w Warszawie, autor książki „Księgi wieczyste i hipoteka. Komentarz ”, redaktor naczelny Monitora Prawa Bankowego

### **Tomasz Henclewski**

adwokat, partner w Kancelarii Henclewski & Wyjatek s.c.

### **Izabela Heropolitańska,**

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

### **Katarzyna Hryków-Mycka**

Sędzia, Ministerstwo Sprawiedliwości, współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

### **Joanna Kornas**

Radca prawny, mBank Hipoteczny S.A.

### **dr Izabela Makowska**

Dyrektor Departamentu Obsługi Prawnej, mBank Hipoteczny S.A.

### **Piotr Siciński**

Notariusz w Warszawie, autor książki „Komentarz do wpisów w księgach wieczystych”

### **Paweł Soliński**

Sędzia

### **dr Agnieszka Tułodziecka**

Prezes Fundacji na rzecz Kredytu Hipotecznego, współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

### **Agnieszka Turek**

radca prawny, Bank Zachodni WBK S.A.

### **Magdalena Wachnicka-Witzke**

BGŻ BNP Paribas S.A.

### **Jacek Wojdyło**

notariusz w Katowicach, Wiceprezes Krajowej Rady Notarialnej

# DZIEŃ I

## LOŻA KOMENTATORÓW:

- przedstawiciel DIRS MS
- Aneta Chrostowska-Marzec - radca prawny, Raiffeisen Polbank S.A.
- dr Tomasz Czech - radca prawny
- Tomasz Henclewski - adwokat
- dr Izabela Makowska - mBank Hipoteczny S.A.
- Piotr Siciński - notariusz
- Paweł Soliński - sędzia
- Agnieszka Turek - radca prawny, Bank Zachodni WBK S.A.
- Jacek Wojdyło - notariusz w Katowicach, Wiceprezes Krajowej Rady Notarialnej



**9.00 – 10.00**

Rejestracja uczestników

**10.00 – 10.30**

Oficjalne wystąpienia Ministerstwa Sprawiedliwości i Fundacji na rzecz Kredytu Hipotecznego

**10.30 – 11.30**

Elektroniczne postępowanie wieczystoksięgowe

sędzia Katarzyna Hryćków-Mycka  
Ministerstwo Sprawiedliwości

**11.30 – 12.00 Przerwa**

**12.00 – 13.00**

Notariusz w elektronicznym postępowaniu wieczystoksięgowym

Piotr Siciński  
Notariusz w Warszawie

**13.00 – 13.45**

Dyskusja na temat elektronicznego postępowanie wieczystoksięgowego

**13.45 – 14.30 Obiad**

**14.30 – 14.50**

Skuteczność hipoteki na nieruchomości sfinansowanej ze środków unijnych (art. 831 § 2 KPC)

dr Tomasz Czech  
Radca prawny w Warszawie

**14.50 – 15.10**

Opróżnione miejsce hipoteczne w statystyce

adw. Tomasz Henclewski

**15.10 – 15.40**

Opróżnione miejsce hipoteczne w praktyce sądowej (orzecznictwo SN dot. OMH, dopuszczalność przeniesienia na OMH hipoteki wpisanej w innej walucie, dopuszczalność zastrzeżenia w roszczeniu, że hipoteka ma być przeniesiona na miejsce „pierwsze wolne”)

Izabela Heropolitańska  
Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

**15.40 – 16.10 Przerwa**

**16.10 – 17.00**

Wtórnie opróżnione miejsce hipoteczne

dr Izabela Makowska  
mBank Hipoteczny S.A.  
adw. Tomasz Henclewski - koreferat

**17.00 – 17.30**

Dyskusja na temat problematyki związanej z opróżnionym miejscem hipotecznym

**ok. 17.30 Zakończenie pierwszego dnia Konferencji**

# DZIEŃ II



## LOŻA KOMENTATORÓW:

- dr Tomasz Czech - radca prawny
- Tomasz Henclewski - adwokat
- dr Izabela Makowska - mBank Hipoteczny S.A.
- Piotr Siciński - notariusz
- Paweł Soliński - sędzia
- Agnieszka Turek - radca prawny, Bank Zachodni WBK S.A.
- Jacek Wojdyło - notariusz w Katowicach, Wiceprezes Krajowej Rady Notarialnej

*Czas poszczególnych paneli obejmuje referat tematyczny, komentarz uczestnika Łoży Komentatorów oraz dyskusję*

### 9.00 – 9.50

**Bankowość hipoteczna: roszczenie banku hipotecznego o ustanowienie hipoteki na przyszłej nieruchomości lokalowej, obciążające księgę wieczystą dewelopera. Ujawnianie informacji o Rejestrze Zabezpieczenia Listów Zastawnych w księdze wieczystej w praktyce.**

**Joanna Kornas**  
Radca prawny, mBank Hipoteczny S.A.

### 9.50 – 10.40

**Przelew wierzytelności lub ustąpienie pierwszeństwa a art. 95 prawa bankowego**

**dr Izabela Makowska**  
mBank Hipoteczny S.A.

### 10.40 – 11.10 Przerwa

### 11.10 – 12.10

**Art. 1000 i 1002 KPC**

**Paweł Soliński**  
Sędzia

### 12.10 – 12.40

**Iluzoryczne zabezpieczenie? Hipoteka przymusowa ustanowiona w sądowym postępowaniu zabezpieczającym**

**dr Tomasz Czech**  
Radca prawny w Warszawie

### 12.40 – 13.25 Obiad

### 13.25 – 14.25

**Hipoteka na ułamkowej części nieruchomości z uwzględnieniem hipoteki w kontekście ustawy o własności lokali, ustawy deweloperskiej (art. 23) oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece (art. 18 i 76 ust. 5)**

**dr Helena Ciepla**  
Sędzia Sądu Najwyższego w st. spocz.

### 14.25 – 14.55

**Wątpliwości związane ze stosowaniem art. 68 ust. 2a ustawy o księgach wieczystych i hipotece dot. hipoteki na nieruchomości rolnej w praktyce bankowej, notarialnej i sądowej**

**Izabela Heropolitańska**  
Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego  
**Magdalena Wachnicka-Witzke**  
BGŻ BNP Paribas S.A.

### 14.55 – 15.20 Przerwa

### 15.20 – 16.30

**Podstawa wpisu do księgi wieczystej**

**dr Tomasz Czech**  
Radca prawny w Warszawie

### 16.30 – 17.00 Podsumowanie i zakończenie Konferencji