



XIV OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA KSIĘGI WIECZYSTE I HIPOTEKA W PRAKTYCE SĄDOWEJ I BANKOWEJ

organizowana we współpracy
z Ministerstwem Sprawiedliwości



MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
IUSTITIA EST CONSTANS ET PERPETUA VOLUNTAS IUS SUUM CUIQUE TRIBUENDI

13-14 marca 2017 r.
Hotel Novotel Warszawa Airport,
ul. 1 Sierpnia 1

Organizator



FUNDACJA NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO

Partner Merytoryczny

m Bank Hipoteczny

NOTARIAT
RZECZYPOSPOLITEJ



LEX
QUOD NOTAMUS

Patronat Medialny



STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP



Monitor
Prawa Bankowego

BS.NET

UROCZYSTE OTWARCIE KONFERENCJI

sędzia Grażyna Kołodziejska - Ministerstwo Sprawiedliwości, Zastępca Dyrektora Departamentu Zawodów Prawniczych i Dostępu do Pomocy Prawnej

dr Agnieszka Tułodziecka - Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

MODEROWANIE ZAGADNIEŃ KONFERENCJI

Izabela Heropolitańska - Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

Katarzyna Hryków-Mycka - Sędzia, Ministerstwo Sprawiedliwości, Departament Sądów, Organizacji i Analiz Wymiaru Sprawiedliwości

PRELEGENCI I KOMENTATORZY

Robert Aleksandrak - radca prawny, mBank Hipoteczny S.A.

dr Helena Cieplą - sędzia SN w stanie spoczynku, wykładowca Uczelni Łazarskiego, współautorka książek „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz po nowelizacji prawa hipotecznego. Wzory wniosków o wpis. Wzory wpisów do księgi wieczystej”, wyd. Wolters Kluwer

dr Tomasz Czech - radca prawny w Warszawie, redaktor naczelny Monitora Prawa Bankowego, autor książki „Księgi wieczyste i hipoteka. Komentarz” wyd. LexisNexis

prof. dr hab. Agnieszka Góra-Błaszczkowska - profesor SWPS Uniwersytetu Humanistycznospołecznego, kierownik Katedry Postępowania Cywilnego, sędzia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie współautorka i redaktor książki „Kodeks postępowania cywilnego. Komentarz” Tom I, wyd. C.H. Beck

prof. dr hab. Edward Gniewek - wieloletni pracownik naukowy Uniwersytetu Wrocławskiego i kierownik Zakładu Prawa Cywilnego i Międzynarodowego Prywatnego, sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu w stanie spoczynku, autor książki „Księgi wieczyste. Art. 1-58² KWU. Art. 626¹-626¹³ KPC. Komentarz”, wyd. C.H. Beck

Izabela Heropolitańska - członek Zarządu Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego, współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”, wyd. C.H. Beck

Katarzyna Hryków-Mycka - sędzia, Ministerstwo Sprawiedliwości, współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”, wyd. C.H. Beck

dr Barbara Jelonek-Jarco - adwokat w Krakowie, adiunkt w Katedrze Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego, współautorka książki „Księgi wieczyste i hipoteka. Komentarz” oraz autorka książki „Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych”, wyd. LexisNexis

dr Izabela Makowska - dyrektor Departamentu Obsługi Prawnej, mBank Hipoteczny S.A.

dr Agnieszka Maziarz - sędzia Sądu Rejonowego w Sosnowcu, przewodnicząca VI Wydziału Ksiąg Wieczystych

dr Henryk Niestrój - Zastępca Naczelnego Dyrektora Archiwów Państwowych

dr Marta Rękawek-Pachwicewicz - starszy referendarz sądowy Sądu Rejonowego w Białymstoku, przewodnicząca IX Wydziału Ksiąg Wieczystych, Członek Zarządu Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Referendarzy Sądowych

dr Łukasz Przyborowski - radca prawny w Krakowie, współautor książki „Księgi wieczyste i hipoteka. Komentarz”, wyd. LexisNexis

dr hab. Bartłomiej Swaczyna - adiunkt w Katedrze Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego, współautor książki „Księgi wieczyste i hipoteka. Komentarz”, wyd. LexisNexis

dr Andrzej Jan Szereda - notariusz w Łodzi, adiunkt w Katedrze Postępowania Cywilnego Uniwersytetu Łódzkiego, współautor książki „Kodeks postępowania cywilnego. Komentarz” Tom II i IV, wyd. C.H. Beck

dr Agnieszka Tułodziecka - Prezes Fundacji na rzecz Kredytu Hipotecznego, współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”, wyd. C.H. Beck

Jacek Wojdyło - notariusz w Katowicach, Wiceprezes Krajowej Rady Notarialnej

DZIEŃ I

LOŻA KOMENTATORÓW:

- dr Tomasz Czech
- prof. dr hab. Agnieszka Góra-Błaszczkowska
- prof. dr hab. Edward Gniewek
- dr Izabela Makowska
- dr hab. Bartłomiej Swaczyna
- Jacek Wojdyło



8.30 – 9.30

Rejestracja uczestników

9.30 – 10.00

Oficjalne wystąpienia Ministerstwa Sprawiedliwości i Fundacji na rzecz Kredytu Hipotecznego

10.00 – 11.00

Problematyka hipotek na rzecz banku ustanowionych na nieruchomości nabytej przez osobę trzecią od osoby, która nabyła ją na podstawie przepisów o reprivatyzacji w wypadku stwierdzenia nieważności decyzji o reprivatyzacji + dyskusja

dr Helena Ciepla

11.00 – 12.00

„Wyczyszczenie” księgi wieczystej z nieaktualnych wpisów: służebności, hipotek wpisanych w dawnej walucie, w złocie albo np. w równowartości kwintali zboża oraz wykorzystanie art. 99 ustawy o księgach wieczystych i hipotece + dyskusja

dr Łukasz Przyborowski

12.00 – 12.50

Dostęp do ksiąg wieczystych zamkniętych oraz do akt ksiąg wieczystych zamkniętych + dyskusja

Izabela Heropolitańska
dr Henryk Niestrój

12.50 – 13.40 Obiad

13.40 – 14.30

Teleinformatyczne postępowanie wieczystoksięgowe - pierwsze doświadczenia funkcjonowania systemu

sędzia Katarzyna Hryćków-Mycka

14.30 – 15.10

Wszczęcie postępowania wieczystoksięgowego drogą teleinformatyczną

dr Agnieszka Maziarz

15.10 – 15.50

Udział notariusza w postępowaniu teleinformatycznym

dr Marta Rękawek-Pachwicewicz

15.50 – 16.20 Przerwa

16.20 – 17.00

Możliwość złożenia wniosku wieczystoksięgowego przez notariusza, który poświadcza podpis na dokumencie

dr Andrzej Jan Szereda

17.00 – 18.00

Dyskusja dot. teleinformatycznego postępowania wieczystoksięgowego

ok. 18.00 Zakończenie pierwszego dnia Konferencji

DZIEŃ II

LOŻA KOMENTATORÓW:

- dr Tomasz Czech
- prof. dr hab. Agnieszka Góra-Błaszcykowska
- prof. dr hab. Edward Gniewek
- dr Izabela Makowska
- dr hab. Bartłomiej Swaczyna



9.00 – 9.50

Roszczenia o ustanowienie hipoteki na rzecz banku hipotecznego na nieruchomości dewelopera w przypadkach, w których mają zostać wydzielone działki zabudowane domem a nie lokale. Oddalenie wniosku o wpis roszczenia o ustanowienie hipoteki na lokalu jednocześnie z jego wyodrębnieniem z powodu braku w dziale III wpisu roszczenia o ustanowienie odrębnej własności

mec. Robert Aleksandrzak
mBank Hipoteczny S.A.

9.50 – 10.30

Typowe błędy popełniane przez banki w dokumentach dot. ustanawiania hipoteki i we wnioskach o wpis hipoteki

dr Marta Rękawek-Pachwicewicz
(materiał przygotowany we współpracy z Iwoną Skonieczną-Masłowską referendarzem sądowym Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa)

10.30 – 11.00 Przerwa

11.00 – 12.10

Możliwość podważenia wpisu hipoteki w trybie art. 10 UKW

dr Barbara Jelonek-Jarco

12.10 – 13.20

Dopuszczalność badania przez sąd wieczystoksięgowy istnienia i ważności wierzytelności zabezpieczanej hipoteką na tle orzecznictwa Sądu Najwyższego

prof. dr hab. Agnieszka Góra-Błaszcykowska

13.20 – 14.20 Obiad

14.20 – 14.50

Zabezpieczenie hipoteką wierzytelności z weksla in blanco

dr Tomasz Czech

14.50 – 15.40

Czy hipoteka przymusowa może zabezpieczać roszczenie niepieniężne?

dr hab. Bartłomiej Swaczyna

15.40 – 16.30

Dyskusja końcowa

16.30 Zakończenie Konferencji

Czas poszczególnych paneli obejmuje referat tematyczny oraz dyskusję