

## Będzie nowy bank hipoteczny!

### ING Bank złożył do KNF wnioski o utworzenie banku hipotecznego.

Wstępne plany ING zakładają, że bank hipoteczny rozpocznie swoją działalność w II połowie 2018 roku. Na polskim rynku działają obecnie 3 banki hipoteczne (mBank Hipoteczny, Pekao Bank Hipoteczny i PKO Bank Hipoteczny), ale kilka innych podmiotów także rozważa utworzenie tego typu instytucji.

### Fundacja Hipoteczna wspiera Banki w realizacji obowiązków edukacji personelu – zgodnie z nową Ustawą hipoteczną

- oferta szkoleniowo-edukacyjna FKH:  
por. [www.ehipoteka.pl](http://www.ehipoteka.pl)

Cieszymy się, że kolejne banki decydują się przystąpić do programu szkoleniowego Fundacji, realizującego nowe wymogi ustawy o kredycie hipotecznym.

Fundacja przygotowała już 5 (z 9) modułów szkoleniowych – pozostałe opracujemy do końca czerwca, umożliwiając bankom wdrożenie szkolenia przed wejściem w życie ustawy.

Zgodnie z wymogiem art. 58 Ustawy o kredycie hipotecznym, kredytodawcy oraz pośrednicy kredytu hipotecznego są obowiązani zapewnić, aby ich personel odbył szkolenie zakończone egzaminem obejmujące wiedzę i kompetencje dot. kredytów hipotecznych.

Fundacja Hipoteczna przygotowała dla banków ofertę szkolenia dla personelu, realizującą ww. wymogi, co stanowić będzie wsparcie dla Banków w realizacji ich nowych obowiązków, wynikających z ustawy hipotecznej. Z uwagi na skalę obowiązku szkoleniowego, szkolenie dostosowane będzie do formuły e-learningu, z myślą o efektywnym wdrożeniu w procedurach bankowych, bez nadmiernego angażowania środków i czasu objętego obowiązkiem edukacyjnym personelu Banku.

Więcej informacji o programie szkoleniowym FKH na naszej stronie [www.ehipoteka.pl](http://www.ehipoteka.pl). W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji, zapraszamy do kontaktu z Fundacją.

## Fundacja uczestniczyła w posiedzeniu Covered Bond Round Table.

W dniach 29-30 maja 2017 Fundacja uczestniczyła w warsztacie Covered Bond Round Table w Berlinie, zasilając badanie prawoporównawcze CB w UE o rozwiązania dotyczące listu zastawnego.

Standard regulacyjny polskiej ustawy o bankach hipotecznych i listach zastawnych plasuje wysoko nasz rynek w ocenie regulacyjnej.

Szczególnie pozytywnie ocenia się zwłaszcza rozwiązania dotyczące wymogów dokonywania wycen bankowo hipotecznych oraz scenariusze płynnego zaspokajania nabywców LZ w przypadku upadłości banku hipotecznego z uwzględnieniem mechanizmów regulacyjnego soft bullet i zasad rozdziału środków (pass through) według nowelizacji z 2015 r.

## Harmonizacja Covered Bonds – raport kosztów i korzyści.

Ukazał się raport, przygotowany na zlecenie Komisji Europejskiej, oceniający zasadność wspólnotowej harmonizacji rynku covered bonds.

Jak już informowaliśmy w grudniowym numerze Info Hipotecznego, EBA opublikowała zapowiadany wcześniej raport dot. kierunku harmonizacji rynku covered bonds w EU. Kolejnym etapem prac było przygotowanie raportu oceniającego: (i) czy harmonizacja rynku w ogóle ma sens, (ii) a jeśli tak – to czy kierunek prac, zaproponowany przez EBA, jest właściwy.



Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



Jeśli idzie o sens integracji rynku covered bonds, autorzy raportu podkreślają, że głębsza harmonizacja jest wskazana, bowiem:

- na rynku istnieją wciąż potencjalne ryzyka – wprowadzenie wspólnych ram prawnych w EU mogłoby je zminimalizować (w szczeg.: postępowanie w sytuacji upadłości emitenta)
- harmonizacja pozwoliłaby wyeliminować niedociągnięcia regulacyjne na niektórych rynkach narodowych
- harmonizacja mogłaby przyczynić się do dalszego rozwoju rynku CB i zaspokojenia rosnących potrzeb zapewnienia *fundingu* rynku hipotecznego.

Kierunek, obrany przez EBA w ich raporcie został oceniony generalnie bardzo pozytywnie. Pewne kontrowersje budzą pomysły:

- wprowadzenia ujednoczonego poziomu nadzabezpieczenia (5%) – problem będzie z ujednoczeniem metodologii liczenia tego poziomu
- utrzymywanie buforów płynności (180 dni) – stwarza to spore koszty dla emitentów, propozycje tego typu są zwykle przyjmowane z oporami przez rynek.

W dalszej kolejności, do raportu odniesie się KE – oceni, czy jest podstawa do kontynuowania prac (raczej tak?) oraz jaką formę przyjmie (szacujemy, że dyrektywa). Trzeba pamiętać, że także Parlament Europ. przymierza się do uregulowania rynku covered bonds.

[Raport „Harmonisation of legal frameworks and market behaviours”](#)  
[Raport EBA \(XII.2016\)](#)

## Kalendarium aktywności Fundacji

**04/05/2017** – FKH udostępnia pierwszy (z 9) modułów w ramach szkolenia e-learningowego dot. edukacji personelu – zgodnie z nową Ustawą hipoteczną

**29-30/05/2017** – FKH uczestniczy w Covered Bond Runder Tisch

**22/06/2017** – Posiedzenie Rady Programowej Fundacji



Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski

