



XV OGOLNOPOLSKA KONFERENCJA WIECZYSTOKSIĘGOWA

W tym roku Konferencja odbędzie się w dniach 25-26 października 2018 r.

Konferencja jest organizowana przez Fundację Hipoteczną we współpracy z Ministerstwem Sprawiedliwości i Uniwersytetem Warszawskim.

Uwaga: w przypadku dokonania zapisu na konferencję do 10 października 2018 r. obowiązuje obniżona stawka opłaty za uczestnictwo!

Konferencja oferuje wykłady i dyskusje panelowe z udziałem orzeczników wieczystoksięgowych oraz wybitnych prawników i praktyków bankowych.

Agenda Konferencji obejmuje zagadnienia praktyczne zabezpieczeń hipotecznych, najnowsze orzecznictwo i skutki zmian prawnych. Zmierzymy się z zagadnieniami takimi jak: co dla ryzyka kredytów oraz ksiąg wieczystych oznacza obowiązkowe przekształcenie użytkowania wieczystego we własność, unieważnienie decyzji reprivatyzacyjnych, jak właściwie czytać wpisy w księgach wieczystych - te i inne praktyczne zagadnienia będą tematem obrad Konferencji.

Więcej informacji: ramowy program Konferencji oraz formularz zgłoszeniowy na naszej stronie:

[XV Ogólnopolska Konferencja Wieczystoksięgowa](#)

Fundacja przekazała do KNF stanowisko dot. projektu nowelizacji Rekomendacji S.

W dniu 25/09/2018 FKH przekazała do KNF obszerne stanowisko dot. projektu Rekomendacji S.

W naszym stanowisku zgłosiliśmy m.in.:

- szereg uwag formalnoprawnych dot. ustanawiania zabezpieczenia hipotecznego oraz kwestii definicyjnych
- uwagi dot. wymogów Rek. S. vs. zasad funkcjonowania banków hipotecznych (relacja

Rek. S do ULZiBH, sytuacja banków hip. nie prowadzących własnej sprzedaży kredytów hipotecznych)

- problemy na tle obowiązku posiadania w ofercie bankowej kredytów oprocentowanych stałą (lub okresowo stałą) stopą procentową
- uwagi dot. przepisów w zakresie wymogu wkładu własnego (dla kredytów zabezpieczonych na nier. komercyjnych i mieszkalnych) oraz LtV
- wątpliwości dot. funkcjonowania instytucji „klucz za dług”

[Tekst stanowiska na stronie Fundacji](#)

Fundacja przekazała do MF uwagi dot. projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem nadzoru oraz ochrony inwestorów na rynku finansowym

Zgłoszony przez FKH postulat dotyczy planowanej obowiązkowej dematerializacji listów zastawnych.

W myśl projektu, MF przewidziało modyfikację obecnego brzmienia art. 6 ULZiBH w ten sposób, że listy zastawne NIE mogłyby mieć formy dokumentu (dopuszczona byłaby jedynie forma zdematerializowana listów).

Skutkiem wprowadzenia powyższej zasady, byłoby uniemożliwienie oferowania listów zastawnych inwestorom zagranicznym na rynku europejskim z użyciem np. New Global Note, na których instytucje clearingowe wymagają do deponowania LZ ich materialnej formy. Fundacja zwróciła się do MF z postulatem odstąpienia od przedmiotowego zapisu art. 6, bądź sformułowania wyjątku dla wskazanej sytuacji emisji listów zastawnych plasowanych na rynkach zagranicznych.

Pekao Bank Hipoteczny wyemitował publiczne listy zastawne

W wrześniu 2018 r. Pekao BH dokonał emisji publicznych listów zastawnych na kwotę 350 mln zł.



Fundacja na Rzecz
Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady
Programowej
Fundacji:

 Bank Pekao

 Pekao Bank
Hipoteczny

 Bank
Hipoteczny

 ING
BANK ŚLĄSKI

 Santander

 Raiffeisen
POLBANK

 Ministerstwo
Finansów

 MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

 NBP
Narodowy Bank Polski

Listy będą oparte o oprocentowanie zmienne: WIBOR 3M + marża 0,45%. Dzień wykupu listów to 10 września 2025 r. Emisja Pekao BH to pierwsza w Polsce emisja publicznych listów zastawnych od ponad 5 lat.

Dyrektywa Covered Bond – kontynuacja prac nad brzmieniem projektu przygotowanego dla PE przez Sprawozdawcę Projektu Berndta Lucke.

W dniu 4 września opublikowano kolejny materiał ws. kompromisowych rozwiązań projektu dyrektywy CB. Analizie podlega również stanowisko Europejskiego Banku Centralnego z 22 sierpnia 2018.

Kolejnym krokiem procedury będzie stanowisko grupy roboczej Rady UE (posiedzenie planowane 1 października 2018 r.)

Do kluczowych zagadnień, z punktu widzenia polskiego systemu listów zastawnych, należą:

- art. 6 projektu dyrektywy: jakie aktywa będą uznane za podstawę emisji covered bond w zakresie proponowanych projektem dyrektywy aktywów niezabezpieczonych hipotecznie. Propozycja dopuszcza aktywa zabezpieczone rzeczowo, rejestrowane – oznaczałoby to możliwość emisji CB np. na podstawie zastawu rejestrowego, czy kredytów pod Green Bonds rejestrowanych ze względu na cel, a nie zabezpieczenie (jak obecnie w Luxemburgu);
- postulat możliwości zaliczenia do kalkulacji OC wartości powyżej limitu refinansowania 60/80% do max 100 % wartości nieruchomości, wpisywanych do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych;
- traktowanie wartości transakcji derywatywnych jako podstawy kalkulacji pokrycia CB;
- odnośnie projektu zmiany CRR: dyskusyjna jest nadal kwestia wyższej (restrykcyjnej) wagi ryzyka planowanej dla CB o możliwej do przedłużenia zapadalności powyżej 1 roku.

Kalendarium

16-17/10/2018 - FKH uczestniczy w IV Kongresie Bankowości Korporacyjnej i Finansowania Przedsiębiorstw

SAVE THE DATE!!!

25-26/10/2018 - XV Ogólnopolska Konferencja Wieczystoksięgowa



8-9/11/2018 - FKH uczestniczy w Covered Bond Round Table w Berlinie

22-23/11/2018 - FKH uczestniczy w 22. Central European Covered Bond Conference w Budapeszcie



Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady Programowej Fundacji:

 Bank Pekao

 Pekao Bank Hipoteczny

 Bank Hipoteczny

 ING BANK ŚLĄSKI

 Santander

 Raiffeisen POLBANK

 Ministerstwo Finansów

 MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI

 NBP Narodowy Bank Polski