

Fundacja na konferencji ECBC w Monachium

12 września Fundacja wzięła udział w Konferencji Covered Bond/ Euromoney, Monachium.

Na konferencji podsumowano rynek nowych emisji, na którym liderem są nadal emitenci Pfandbrief oraz emitenci Covered Bond z Danii i Hiszpanii. Zagadnienie innowacyjności produktów zdominowała relacja o emisjach Green Covered Bond w UE oraz Kanadzie. Nadal trwają prace nad wspólnym standardem. Jako kluczowe zagadnienie dla bieżącej atrakcyjności instrumentów typu Covered Bond dla inwestorów i rynku paneliści uznali problem ujemnych stóp procentowych ECB.

Fundacja na Covered Bonds Round Table w Monachium

W dniach 12 i 13 września Fundacja wzięła udział w międzynarodowym warsztacie „Round Table CB” w Monachium.

Dyskusji w gronie reprezentantów emitentów i inwestorów CB poddano przegląd problemów zwianych z implementacją Dyrektywy CB, obecnie oczekującej na uchwalenie przez nowy PE. Najwięcej wątpliwości, nie tylko w Polsce, budzą szczegółowe zalecenia dyrektywy odnośnie organizacji nadzoru nad CB oraz ujęcie transakcji derywatywnych w rejestrze CB a także pozycji partnerów transakcji pochodnych w postępowaniu upadłościowym emitent CB. Te obszary z pewnością wymuszą zmiany w narodowej legislacji LZ. Szczegółnej analizie poddano regulację art. 12 Dyrektywy CB odnośnie do rozumienia użytego wymogu segregacji aktywów. Problematyczny jest odczytany wymóg segregacji również przed ogłoszeniem upadłości w ciągu aktywności emisyjnej emitentów. Jako problem

zidentyfikowano na tym etapie także brak kompetencji organu europejskiego (EBA czy KE) do wskazania interpretacji przepisów Dyrektywy, która wkrótce zostanie uchwalona a jednocześnie szereg użytych w niej wysoce nieprecyzyjnych pojęć i zaleceń.

Jest już Hypostat 2019!

Ukazała się nowa publikacja Europejskiej Federacji Hipotecznej (EMF) prezentująca rynek kredytów hipotecznych i rynek nieruchomości mieszkaniowych w Europie: Hypostat 2019.

Hypostat to publikowany od 1998 roku europejski rocznik statystyczny dot. kredytowania hipotecznego i budownictwa mieszkaniowego.

Jak co roku, Fundacja zapewniła wkład do publikacji – przestaliśmy dane dotyczące polskiego rynku hipotecznego i nieruchomości.

Hypostat 2019 do pobrania ze strony Fundacji:

[Hypostat](#)

Wyrok TSUE w spr. kredytów FX

W dniu. 03/10/2019 TSUE wydał długo oczekiwany wyrok dot. kredytów walutowych (sprawa C-260/18 Dziubak).

Wyrok jest odpowiedzią na następujące pytania prejudycjalne polskiego sądu:

1. Jeżeli umowa zawiera niedozwolone postanowienia - to czy sąd może zastąpić luki w umowie powstałe po usunięciu tych klauzul innymi przepisami, jeśli bez tych postanowień umowa musi upaść i byłoby to niekorzystne dla konsumenta?
2. Czy ocena skutku upadku umowy dla konsumenta powinna być dokonywana przy uwzględnieniu okoliczności istniejących w chwili zawarcia umowy, czy w chwili zaistnienia sporu?
3. Czy możliwe jest utrzymanie w mocy klauzul abuzywnych, jeśli byłoby to obiektywnie korzystne dla konsumenta?



Członkowie
Fundacji:



4. Czy możliwe jest utrzymanie umowy w dotychczasowej formie, a tylko usunięcie z niej niedozwolonych klauzul, jeśli postanowienie umowne, określające główne świadczenie konsumenta, było nierozdzielnie związane z zakwestionowanym postanowieniem abuzywnym?

TSUE orzekł:

Ad 1: Nieuczciwe warunki umowy dotyczące różnic kursowych nie mogą być zastąpione przez sąd przepisami ogólnymi polskiego prawa.

Ad 2: Skutki upadku umowy dla konsumenta należy oceniać w świetle okoliczności istniejących w chwili zaistnienia sporu; konsument musi mieć przy tym prawo do odmowy bycia objętym ochroną przed szkodliwymi skutkami, spowodowanymi unieważnieniem umowy.

Ad 3: Nie jest możliwe utrzymanie w mocy klauzul abuzywnych (nawet jeśli unieważnienie wywoła skutki negatywne dla konsumenta), jeśli konsument nie wyrazi zgody na utrzymanie w mocy spornych klauzul.

Ad. 4: Nie ma przeszkód ku temu, aby sąd krajowy, po stwierdzeniu nieuczciwego charakteru niektórych warunków umowy kredytu indeksowanego do CHF i oprocentowanego według CHF LIBOR, stwierdził, że ta umowa nie może nadal obowiązywać bez takich warunków z tego powodu, że ich usunięcie spowodowałoby zmianę charakteru głównego przedmiotu umowy.

Rezygnacja z indeksacji kursem CHF i dalsze stosowanie stopy procentowej opartej na CHF (czyli kredyt złotowy oparty na CHF LIBOR) wydaje się niemożliwe zgodnie z polskim prawem.

[Pełna treść wyroku TSUE](#)

Rada UE przyjęła stanowisko w spr. taksonomii

W dn. 23/09/2019 Rada UE przyjęła wniosek w spr. rozporządzenia w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje.

Głównym celem rozporządzenia ma być utworzenie ogólnounijnego systemu klasyfikacji inwestycji (taksonomii), która zapewni wspólne podejście do definiowania określonych działań za zrównoważone środowiskowo.

Proponowane rozporządzenie ma nie tylko ustalić kryteria zrównoważonej ekologicznie działalności gospodarczej, ale również ograniczyć proceder pseudoekologicznego marketingu (green washing) - czyli praktykę wprowadzania na rynek produktów finansowych jako „zielonych” lub „ekologicznych”, gdy w rzeczywistości nie spełniają one norm środowiskowych.

Jak określono w stanowisku Rady, przyjmuje się **6 celów środowiskowych UE:**

1. łagodzenie zmian klimatu;
2. dostosowanie do zmian klimatu;
3. zrównoważone użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
4. przejście do gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
5. zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola; i
6. ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i ekosystemów.

Aby zakwalifikować się jako zrównoważone ekologicznie, **działalność gospodarcza musiałaby spełniać następujące wymagania:**



Członkowie
Fundacji:



a) przyczynia się znacząco do realizacji co najmniej jednego z 6 ww. celów środowiskowych;

b) nie wyrządza znaczącej szkody żadnemu z 6 celów środowiskowych;

c) jest prowadzona zgodnie z minimalnymi gwarancjami społecznymi i ochronnymi (wg Deklaracji Międzynarodowej Organizacji Pracy dotyczącej podstawowych zasad i praw w pracy);

d) spełnia określone techniczne kryteria kontroli bezpieczeństwa.

Kalendarium

16/10/2019 – połączone posiedzenie Grup Roboczych (TSUE + dyrektywa covered bonds)



Fundacja na Rzecz
Kredytu Hipotecznego

Członkowie
Fundacji:

